**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**(Тюменская область)**

**Березовский район**

**Сельское поселение Саранпауль**

**Администрация сельского поселения Саранпауль**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2022 г. № 156

|  |
| --- |
| Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» на территории муниципального образования сельское поселение Саранпауль |

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), федеральными законами от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ «Об общих принципах](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года [№ 210-ФЗ «Об организации предоставления](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5Cbba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02 ноября 2017 года [№ 434-п «Об установлении в Ханты-Мансийском](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C9aeabadb-d2dc-4e2f-99d2-c948c446f8f3.html) автономном округе-Югре случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме», руководствуясь Уставом сельского поселения Саранпауль:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» на территории муниципального образования сельское поселение Саранпауль.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления сельского поселения Саранпауль «Саранпаульский вестник» и обнародовать путем размещения в общественно доступных для населения местах и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Саранпауль.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.А. Сметанин

*Приложение
к постановлению администрации*

*сельского поселения Саранпауль*

*от 06 сентября 2022 г. № 156*

## Административный регламент

## предоставления муниципальной услуги

## «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения»

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» (далее-административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) уполномоченного органа, а также порядок его взаимодействия с заявителями, органами исполнительной власти, учреждениями и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

**Круг заявителей**

2. Заявителем на получение муниципальной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее также - заявитель, застройщик).

От имени заявителя могут выступать лица, уполномоченные действовать в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

**Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.**

3. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о порядке ее предоставления осуществляется специалистами администрации сельского поселения Саранпауль, в следующих формах и способах (по выбору заявителя):

- в устной (при личном обращении заявителя или по телефону);

- письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу);

- на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги в форме информационных (текстовых) материалов

- в форме информационных (мультимедийных) материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте органов местного самоуправления: [www.саранпауль-адм.рф](http://www.саранпауль-адм.рф) (далее-официальный сайт);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее-Единый портал);

в региональной информационной системе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» 86.gosuslugi.ru (далее-региональный портал).

4. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином и региональном портале, а также в уполномоченном органе при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

5. В случае устного обращения (лично или по телефону) заявителя (его представителя) специалист администрации в часы приема осуществляет устное информирование (соответственно лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование осуществляется не более 15 минут.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленный вопрос, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

В случае если для ответа требуется более продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, может предложить заявителю направить в уполномоченный орган обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги и о ходе предоставления муниципальной услуги, либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

6. При консультировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется заявителю на почтовый адрес, указанный в обращении, или адрес электронной почты в срок, не превышающий 15 календарных дней с момента регистрации обращения.

При консультировании заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги в письменной форме информация направляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов заявителям необходимо использовать адреса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанные в пункте 3 настоящего административного регламента.

7. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках и порядке ее предоставления, размещенная на Едином и региональном порталах и официальном сайте предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

8. Способы получения информации заявителями о местах нахождения и графиках работы органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

По выбору заявителя могут использоваться способы получения информации, указанные в пункте 3 настоящего административного регламента, а также информационные материалы, размещены на официальных сайтах:

- информацию об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, (далее-Управление Росреестра) заявитель может получить посредством обращения на сайт: http://rosreestr.ru/;

- информацию о Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, заявитель может получить посредством обращения на сайт: https://nasledie.admhmao.ru/;

- информацию о Северо-Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору заявитель может получить посредством обращения на сайт: http://www.sural.gosnadzor.ru/;

информацию об автономном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» заявитель может получить посредством обращения на сайт: <https://exp86.ru/>;

- информацию о Межрайонной ИФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре заявитель может получить посредством обращения на сайт [https://www.nalog.gov.ru/rn86/ifns/imns86\_07/ (далее](https://www.nalog.gov.ru/rn86/ifns/imns86_07/%20%28%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%B5) – ИФНС России № 7).

9. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации, в том числе на стендах в месте предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Информация о местах нахождения, телефонах, графиках работы, адресах официальных сайтов и электронной почты администрации, предоставляющего муниципальную услугу, органов, власти участвующих в предоставлении муниципальной услуги размещается на официальном сайте: [www.саранпауль-адм.рф](http://www.саранпауль-адм.рф)

На информационных стендах в месте предоставления муниципальной услуги и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на Едином и региональном порталах размещается следующая информация:

справочная информация (место нахождения, графики работы, справочные телефоны, адреса официального сайта и электронной почты администрации);

бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы их заполнения;

перечень нормативно правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

10. В случае внесения изменений в порядок предоставления муниципальной услуги специалист администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений, обеспечивает размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (на официальном сайте, Едином и региональном порталах) и на информационном стенде, находящемся в месте предоставления муниципальной услуги.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

11. Наименование муниципальной услуги: Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

Муниципальная услуга имеет следующие подуслуги:

- выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство.

12. Органом местного самоуправления предоставляющим муниципальную услугу является администрация сельского поселения Саранпауль.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляют специалисты администрации сельского поселения Саранпауль.

При предоставлении муниципальной услуги уполномоченный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие со следующими органами власти и организациями:

- Управлением Росреестра;

- Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

 - ИФНС России № 7.

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – федеральный закон № 210-ФЗ) установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.

**Результат предоставления муниципальной услуги**

13. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

выдача (направление) заявителю разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее также-разрешение на строительство);

выдача (направление) заявителю решения об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием причины отказа;

выдача (направление) заявителю разрешения на строительство с изменениями;

выдача заявителю решения об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причины отказа.

Результат предоставления муниципальной услуги оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года [№ 117/пр «Об утверждении формы](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C8522557a-afd0-455f-bafd-eb3e823c9a16.html) разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» за подписью главы сельского поселения Саранпауль, либо лица, его замещающего*.*

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме письма на официальном бланке за подписью главы сельского поселения Саранпауль, либо лица, его замещающего*.*

Результат предоставления муниципальной услуги по выбору заявителя может быть представлен в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанного главой сельского поселения Саранпауль, либо лица, его замещающего*.*

**Срок предоставления муниципальной услуги**

14. Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации.

Муниципальная услуга в части выдачи разрешения на строительство с изменениями (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) предоставляется в срок не более чем 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации.

Приоритетная обработка запросов и выдача разрешения на строительство для инвесторов, разрешения на строительство особо важных и социально-значимых объектов муниципального образования и заявлений поступивших в электронном виде не более 4 рабочих дней.

В общий срок предоставления муниципальной услуги входит срок направления межведомственных запросов и получения на них ответов, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день со дня принятия одного из указанных в пункте 13 настоящего административного регламента решений.

Приостановление предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрено.

**Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещается на Едином портале и Региональном портале.

**Исчерпывающий перечень документов и требования к документам необходимым для предоставления муниципальной услуги**

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно.

16.1. Муниципальная услуга предоставляется при поступлении:

- заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту;

- заявления о внесении изменений в разрешение на строительство согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту;

- заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту);

- уведомления о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка согласно приложению 4 к настоящему административному регламенту).

16.2. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель самостоятельно представляет заявление на получение муниципальной услуги с приложением следующих документов:

1) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

2) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества,-соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

3) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

4) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

16.3. К заявлению о внесения изменений в разрешение на строительство кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения прилагаются документы указанные в пункте 16.2. настоящего административного регламента.

Предоставление указанных документов осуществляется по правилам, установленным частями 7.1 7.2 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации.

16.4. К уведомлению о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка для внесения изменений в разрешение на строительство прилагаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок (предоставляются в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и право считается возникшим в независимости от его регистрации).

17. Исчерпывающий перечень документов запрашиваемых и получаемых уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций,-указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации проектной документации:

- пояснительная записка;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с [Градостроительным кодексом](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации);

9) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

11) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

12) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

13) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

14) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации;

15) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации.

16)документ, содержащий информацию о наличии выявленного в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факта отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения;

17) информация о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации.

18. Документы, указанные в подпунктах 1, 4-7 пункта 17 настоящего административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

19. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о предоставлении муниципальной услуги может быть приложено заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года [№ 73-ФЗ «Об объектах культурного](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5Cbdca97b4-277d-4f20-9d6e-99687b7290f5.html) наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указывается на такое типовое архитектурное решение.

20. Документы, указанные в пункте 17 настоящего административного регламента, заявитель вправе представить самостоятельно по собственной инициативе, за исключением документов, указанных в подпунктах 1, 4-7 пункта 17 настоящего административного регламента, которые направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

21. Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

22. Способы получения заявителями документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги заявитель может получить:

на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, Едином и региональном порталах.

Документ, указанный в подпункте 5 пункта 16.2 настоящего административного регламента, заявитель может получить, обратившись в Службу государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры информация о местонахождении, контактах и графике работы содержится на ее официальном сайте, указанном в пункте 8 настоящего административного регламента.

Документ, указанный в подпункте 1 пункта 17 настоящего административного регламента, заявитель может получить, обратившись в Управление Росреестра информация о местонахождении, контактах и графике работы содержится на его официальном сайте, указанном в пункте 8 настоящего административного регламента.

Документы, указанные в подпунктах с 4-7 пункта 17 настоящего административного регламента, заявитель может получить, обратившись в проектные организации.

Документы, указанные в подпунктах 12, 13 пункта 17 заявитель может получить, обратившись в ИФНС России № 7 информация о местонахождении, контактах и графике работы органа содержится на его официальном сайте, указанном в пункте 8 настоящего административного регламента.

23. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги предоставляется по форме, приведенной в приложениях 1-4 к настоящему административному регламенту.

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги заявитель должен указать способ выдачи (направления) ему документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Документы, необходимые для получения разрешения на строительство и указанные в пунктах 16, 17 настоящего административного регламента, направляются в уполномоченный орган исключительно в электронной форме для объектов капитального строительства.

Электронные документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги направляются в уполномоченный орган с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал.

К документам, передаваемым в электронном виде для выдачи разрешения на строительство, предъявляются следующие технические требования:

электронные документы, за исключением проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, иные документы, которые представлялись для проведения государственной экспертизы в электронной форме, направляются в виде файла в формате Portable Document Format (pdf);

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, которые представлялись для проведения государственной экспертизы в электронной форме, направляются в форматах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года [№ 783/пр «Об утверждении](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C523e7aca-9d42-49d7-a82d-949fb75ac8fb.html) требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

количество передаваемых файлов должно соответствовать количеству документов в электронном виде. Документ, состоящий из нескольких листов, формируется в один многостраничный файл;

допускается формирование электронных документов путем сканирования непосредственно с оригинала документов. Не допускается сканирование с ксерокопий. Сканирование осуществляется в масштабе 1:1 с сохранением ориентации оригинала документов в разрешении 300 dpi с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

оглавление файлов должно соответствовать смыслу их содержания;

предоставляемые электронные документы заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, обладающего полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации;

для электронных документов с расширением pdf, doc, docx, xls, xlsx, jpg, xml максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 1 Гб.

Документы, которые предоставляются уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

24. Способы предоставления заявителем документов:

в уполномоченный орган в электронной форме, в том числе посредством Единого и Регионального порталов;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).

Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года [№ 214-ФЗ «Об участии в долевом](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C075835f1-56d4-4ea0-a8d6-bd0f4d5e7c24.html) строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

25. Запрещается требовать от заявителей:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года [№ 210-ФЗ «Об организации предоставления](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5Cbba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) государственных и муниципальных услуг», в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 указанного Федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года [№ 210-ФЗ «Об организации предоставления](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5Cbba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) государственных и муниципальных услуг»;

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года [№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5Cbba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

26. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не предусмотрено.

27. Не допускается отказ в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином и региональном порталах, официальном сайте.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги**

28. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

29. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином и региональном порталах, официальном сайте.

30. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

3) требования, установленные в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

4) поступившее от Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html));

5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с [Градостроительным кодексом](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

31. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 21.10 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html). При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченного органа информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченный орган обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

8) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство подано менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

**Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

32. Услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги являются:

1) Подготовка и выдача в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации результатов инженерных изысканий и материалов, содержащихся в проектной документации, утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, указанных в подпункте 4 пункта 17 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется проектными организациями, имеющими свидетельство о допуске к данному виду работ, выданное в установленном порядке саморегулируемой организацией.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдаются оформленные в установленном порядке результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

2) Подготовка и выдача положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html)), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, указанного в подпункте 5 пункта 17 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации организациями имеющими свидетельство об аккредитации юридического лица, в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается оформленное в установленном порядке положительное заключение экспертизы проектной документации.

3) Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 [Градостроительного Кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки, указанного в подпункте 1 пункта 16 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется организацией, обладающей правами на объект капитального строительства.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается согласие в письменной форме.

4) Заключение соглашения, о проведении реконструкции определяющее условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, указанное в подпункте 2 пункта 16, настоящего административного регламента.

Соглашение заключается с учредителем или собственником объекта капитального строительства подлежащего реконструкции.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается соглашение о проведении реконструкции в письменной форме.

5) Получение решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, указанного в подпункте 3 пункта 16 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется собственниками помещений в многоквартирном доме.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме или согласие в письменной форме.

6) Подготовка и выдача документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указанные в подпункте 4 пункта 16 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется уполномоченным лицом на осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдаются документы предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

7) Получение подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, указанного в подпункте 6 пункта 17 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утверждается привлеченным этим лицом в соответствии с [Градостроительным кодексом](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдаётся документ, подтверждающий соответствие вносимых в проектную документацию изменений.

8) Получение подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, указанного в подпункте 7 пункта 17 настоящего административного регламента.

Данная услуга предоставляется органом исполнительной власти или организацией, проводившей экспертизу проектной документации.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдаётся документ, подтверждающий соответствие вносимых в проектную документацию изменений.

**Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

33. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

**Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

34. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

1) За предоставление результатов инженерных изысканий и материалов, содержащиеся в проектной документации в соответствии со статьей 51 [Градостроительного Кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации указанной в подпункте 1 пункта 32 настоящего административного регламента, взимается плата, рассчитанная по справочнику базовых цен на проектные работы для строительства.

2) За подготовку и выдачу положительного заключения экспертизы проектной документации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) указанной в подпункте 2 пункта 32 настоящего административного регламента, взимается плата в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 [№ 145 «О порядке организации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5Caa852f7a-d44a-4899-adeb-c46558ebd958.html) и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3) За предоставление согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) случаев реконструкции многоквартирного дома, согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки, указанного в подпункте 3 пункта 32 настоящего административного регламента, плата не взимается;

4) За заключение соглашения о проведении реконструкции, определяющее, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту капитального строительства при осуществлении реконструкции указанного в подпункте 4 пункта 32 настоящего административного регламента, плата не взимается;

5) За предоставление решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, указанное в подпункте 5 пункта 32 настоящего административного регламента, плата не взимается;

6) За подготовку и выдачу документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указанные в подпункте 6 пункта 32, настоящего административного регламента, взимается плата в соответствии с соглашением (договором) заявителя и организации, предоставляющей эту услугу;

7) За предоставление документов, подтверждающих соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, указанных в подпункте 7 пункта 32 настоящего административного регламента, взимается плата в соответствии с соглашением (договором) заявителя и организации, предоставляющей эту услугу;

8) За предоставление документов, подтверждающих соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 [Градостроительного кодекса](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, указанных в подпункте 8 пункта 32 настоящего административного регламента, взимается плата в соответствии с соглашением (договором) заявителя и организации, предоставляющей эту услугу.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

35. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги

36. Заявление (заявка), поступившее в адрес уполномоченного органа в электронной форме, в том числе посредством Единого или Регионального порталов, регистрируется специалистом, ответственным за прием и регистрацию документов, в журнале регистрации входящих документов (заявлений) в течение 1 рабочего дня с даты поступления обращения в уполномоченный орган.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

37. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Помещения для предоставления муниципальной услуги размещаются преимущественно на нижних этажах зданий или в отдельно стоящих зданиях.

Вход и выход из помещения для предоставления муниципальной услуги оборудуются:

- пандусами, расширенными проходами, тактильными полосами по путям движения, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов;

- соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания;

- контрастной маркировкой ступеней по пути движения;

- информационной мнемосхемой (тактильной схемой движения);

- тактильными табличками с надписями, дублированными шрифтом Брайля.

Лестницы, находящиеся по пути движения в помещение для предоставления муниципальной услуги оборудуются:

- тактильными полосами;

- контрастной маркировкой крайних ступеней;

- поручнями с двух сторон, с тактильными полосами, нанесенными на поручни, с тактильно-выпуклым шрифтом и шрифтом Брайля с указанием этажа;

- тактильными табличками с указанием этажей, дублированными шрифтом Брайля.

Места предоставления муниципальной услуги должны соответствовать требованиям к местам обслуживания маломобильных групп населения, к внутреннему оборудованию и устройствам в помещении, к санитарно-бытовым помещениям для инвалидов, к путям движения в помещении и залах обслуживания, к лестницам и пандусам в помещении, к лифтам, подъемным платформам для инвалидов, к аудиовизуальным и информационным системам, доступным для инвалидов.

Вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы, а также о телефонных номерах справочной службы.

Все помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам противопожарного режима.

Каждое рабочее место муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройствам, позволяющим своевременно и в полном объеме получить справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Места ожидания оборудуется столами, стульями или скамьями (банкетками), информационными стендами, информационными терминалами, обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями.

Информационные стенды, информационные терминалы размещаются на видном, доступном месте в любом из форматов: настенных стендах, напольных или настольных стойках, призваны обеспечить заявителей исчерпывающей информацией. Стенды должны быть оформлены в едином стиле, надписи сделаны черным шрифтом на белом фоне.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о муниципальной услуге должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

На информационных стендах, информационном терминале и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также информация, указанная в пункте 9 настоящего административного регламента.

**Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

38. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

- доступность информирования заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством официального сайта, Единого и регионального порталов;

- доступность заявителей к формам заявлений и иным документам, необходимым для получения муниципальной услуги, размещенных на Едином и региональном порталах, в том числе с возможностью их копирования и заполнения в электронном виде;

- возможность направления заявителем документов в электронной форме посредствам Единого и регионального порталов;

- бесплатность предоставления муниципальной услуги и информации о процедуре предоставления муниципальной услуги.

39. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- соблюдение должностными лицами администрациисроков предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) ими в ходе предоставления муниципальной услуги;

- восстановление нарушенных прав заявителя.

**Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

40. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

 - получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов;

 - формирование заявления на Едином и региональном порталах;

 - прием и регистрация уполномоченным органом заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов;

 - получение результата предоставления муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов;

 - получение сведений о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов;

 - осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов;

 - досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействий) администрации, а также их должностных лиц, муниципальных служащих посредством Единого и регионального порталов, официального сайта органа местного самоуправления.

Административные процедуры, в электронной форме предусмотренные настоящим административным регламентом выполняются в соответствии с особенностями установленными пунктом 47 настоящего административного регламента.

41. Требования к средствам электронной подписи при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года [№ 63-ФЗ «Об электронной](file:///%5C%5C12.10.1.199%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C03cf0fb8-17d5-46f6-a5ec-d1642676534b.html) подписи».

**Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

41.1. Случаи предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а так же особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах**

42. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и организации, участвующие в предоставление муниципальной услуги;

3) рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

5) особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

**Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги**

43. Основанием для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный органзаявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе посредством Единого или регионального порталов.

Должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги, является специалист, ответственный за прием и регистрацию документов.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок выполнения: прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги-в день поступления заявления в уполномоченный орган.

Критерий принятия решения о приеме и регистрации заявления: наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры: зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: факт регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги фиксируется в системе электронного документооборота.

Зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложениями, передается специалисту уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

**Формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

44. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления к специалисту администрации сельского поселения Саранпауль, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административной процедуры: специалист администрации сельского поселения Саранпауль, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

Экспертиза представленных заявителем документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия-в день поступления зарегистрированного заявления к специалисту администрации сельского поселения саранпауль, ответственному за предоставление муниципальной услуги);

получение ответов на межведомственные запросы (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного -не позднее 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган власти или организацию, предоставляющие документы и информацию).

Критерий принятия решения о направлении межведомственного запроса: отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемых уполномоченным органом самостоятельно.

Результат административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы.

Способ фиксации результата административной процедуры:

специалист администрации сельского поселения Саранпауль, ответственный за предоставление муниципальной услуги, регистрирует ответ на запрос в журнале регистрации входящей документации;

в случае поступления ответа на межведомственный запрос по почте специалист, ответственный за прием и регистрацию документов регистрирует ответ на запрос в журнале регистрации входящей документации и передает зарегистрированный ответ на межведомственный запрос специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

**Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

45. Основанием для начала административной процедуры является поступление к специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги, либо ответа на межведомственный запрос.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административной процедуры:

Должностным лицом, ответственным за выполнение административного действия, входящего в состав административной процедуры является специалист администрации сельского поселения Саранпауль.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения:

1) поверка наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство ;

2) проверка соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) оформление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения;

4) подписание документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения-в день проведения экспертизы документов;

5) регистрация документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения-не позднее 1 рабочего дня со дня их подписания главой сельского поселения Саранпауль, либо лицом, его замещающим).

Продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административных действий-в течение 2 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе заявления о предоставлении муниципальной услуги или поступления в уполномоченный орган ответов на межведомственные запросы.

Административные действия, осуществляемые специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в пункте 19 настоящего административного регламента, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:

в течение 3 дней со дня получения указанного заявления осуществляется проверка наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направление приложенного к нему раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры или отказывается в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

проверка соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;

в течение 30 календарных дней со дня получения указанного заявления осуществляется выдача разрешения на строительство или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Критерием принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие или отсутствие оснований, указанных в пунктах 30, 31 настоящего административного регламента.

Результат административной процедуры:

при наличии оснований, предусмотренных пунктами 29, 30 настоящего административного регламента, подписанное уполномоченным должностным лицом письмо об отказе в выдаче разрешения на строительство (во внесении изменений в разрешение на строительство);

при отсутствии оснований, предусмотренных пунктами 29, 30 настоящего административного регламента, оформленное разрешение на строительство. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство осуществляется в виде отметки в бланке разрешения на строительство.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги регистрируются в Реестре выданных разрешений на строительство в соответствии с приложением 12 к настоящему административному регламенту.

**Выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги**

46. Основанием для начала административной процедуры является: зарегистрированные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, либо поступление их к специалисту администрации сельского поселения Саранпауль, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административной процедуры:

Должностным лицом, ответственным за выдачу (направление) результата предоставления муниципальной услуги, является специалист администрации сельского поселения Саранпауль, ответственный за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: направление (выдача) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия-1 рабочий день со дня принятия одного из указанных в пункте 13 настоящего административного регламента решений.

Критерий принятия решения: оформленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

Результат административной процедуры: выданные (направленные) заявителю документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, нарочно или по адресу, указанному в заявлении, в том числе на электронную почту заявителя.

Способ фиксации:

в случае выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, нарочно заявителю, подтверждается записью о выдаче документов заявителю в журнале регистрации исходящей документации;

в случае направления заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, почтой, подтверждается получением заявителем документов в журнале регистрации исходящей документации;

в случае выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, посредством Единого и регионального порталов, подтверждается записью о выдаче документов заявителю в электронном документообороте.

**Особенности выполнения административных процедур предусмотренных настоящим разделом в электронной форме**

47. Особенности выполнения административных процедур предусмотренных настоящим разделом в электронной форме.

1) Предоставление муниципальной услуги посредством Единого и регионального порталов осуществляется на основе сведений, содержащихся в Федеральной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме осуществляется заявителями на Едином портале, а так же иными способами, указанными в пункте 3 настоящего административного регламента.

2) Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 16 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

- сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

- заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее-единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери, ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им заявлений в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений-в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление, и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в уполномоченный орган посредством Единого портала.

3) Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации уполномоченным органом электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении заявления в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль заявления.

Заявителю сообщается присвоенный заявлению в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного заявления.

Прием и регистрация заявления осуществляются специалистом администрации сельского поселения Саранпауль, ответственным за предоставление муниципальных услуг.

После принятия заявления заявителя специалистом, ответственным за предоставление муниципальных услуг, статус заявления заявителя в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «принято».

4) Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается по его выбору возможность:

 - получения электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

- получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью;

- внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в заявлении (или) прилагаемых к заявлению документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления муниципальной услуги.

 При получении результата предоставления муниципальной услуги на Едином портале в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в других организациях, обладающих правом создания (замены) и выдачи ключа простой электронной подписи в целях предоставления муниципальных услуг, информационная система которых интегрирована с Единым порталом в установленном порядке (при наличии у них технической возможности).

Заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации).

5) Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;

- уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

6) Оценка заявителем качества предоставления муниципальной услуги в электронной форме не является обязательным условием для продолжения предоставления муниципальной услуги.

7) Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие администрации, должностного лица либо муниципального служащего администрации, в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона [№ 210-ФЗ](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5Cbba0bfb1-06c7-4e50-a8d3-fe1045784bf1.html) и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года [№ 1198 «О федеральной государственной](file:///%5C%5C12.10.1.199%5Ccontent%5Cact%5C14f79f23-26a1-4aac-9064-101f96742a57.html) информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

**Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок ее предоставления отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились**

47.1. Иные варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок ее предоставления отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.

**Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной** **услуги документах**

47.2. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее - заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно Приложению 5 к настоящему административному регламенту лично либо посредством Единого и регионального порталов.

В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, уполномоченный орган вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного документа не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на строительство указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму Градостроительного кодекса Российской Федерации) и дата внесения исправлений.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно Приложению 6 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента;

б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

**Порядок выдачи дубликата выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

47.3. Заявитель вправе обратиться в уполномоченный орган о выдаче дубликата документов, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги (далее - заявление о выдаче дубликата) по форме согласно Приложению 7 к настоящему административному регламенту лично либо посредством Единого и регионального порталов.

В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, установленных абзацем четвертым пункта 47.3 настоящего административного регламента, уполномоченный орган выдает дубликат документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, с тем же регистрационным номером и указанием того же срока действия, которые были указаны в ранее выданном документе. В случае, если ранее заявителю был выдан документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, то в качестве дубликата документа заявителю повторно представляется указанный документ.

Дубликат документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги либо решение об отказе в выдаче дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению 8 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги:

несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента.

**IV. Формы контроля за исполнением административного регламента.**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.**

48. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется Главой сельского поселения Саранпауль.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, порядок и формы контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

49. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся Главой сельского поселения Саранпауль либо лицом, его замещающим.

Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии
с решением Главы сельского поселения Саранпауль либо лица, его замещающего.

Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся Главой сельского поселения Саранпауль либо лицом, его замещающим, на основании жалобы заявителя на решения или действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заявителя, обратившемуся заявителю направляется информация о результатах проверки, проведенной по обращению и о мерах, принятых в отношении виновных лиц.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений организаций осуществляется с использованием соответствующей информации, размещаемой на официальном сайте, а также в форме письменных и устных обращений в адрес уполномоченного органа.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе за необоснованные межведомственные запросы**

50. Должностные лица уполномоченного органа несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии со статьей 9.6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях» должностные лица уполномоченного органа несут административную ответственность за нарушение настоящего Административного регламента, выразившееся в нарушении срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срока предоставления муниципальной услуги, в неправомерных отказах в приеме у заявителя документов, предусмотренных для предоставления муниципальной услуги, предоставлении муниципальной услуги, исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока осуществления таких исправлений, в превышении максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса о муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги, в нарушении требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников.**

51. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги уполномоченным органом, также его должностными лицами, муниципальными служащими, работниками

52. Жалоба на решения, действия (бездействие) уполномоченного органа, его должностных лиц, муниципальных служащих, обеспечивающих предоставление муниципальной услуги, подается в уполномоченный орган.

В случае обжалования решения должностного лица уполномоченного органа, жалоба подается Главе сельского поселения Саранпауль либо главе муниципального образования.

53. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», на Едином и Региональном порталах.

54. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги:

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

*Приложение 1*

*к административному регламенту*

 *предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

 *(в том числе внесение изменений*

 *в разрешение на строительство объекта*

*капитального строительства и внесение*

*изменений в разрешение на строительство*

*объекта капитального строительства в связи*

 *с продлением срока действия такого разрешения»*

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

кому:

от кого:

ФИО - для физических лиц;

полное наименование организации, ФИО руководителя - для юридических лиц;

почтовый индекс; адрес; телефон;

**Заявление**

**о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на месяца(ев).

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от «\_\_\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_ | года |  №  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, почтовый индекс и адрес)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от «\_\_\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_года |  № \_\_\_\_\_ | , и согласована в установленном порядке: |
| – положительное заключение государственной экспертизы получено за №  |  |
| от |  « |  | » |  | года |

– схема планировочной организации земельного участка согласована

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | за №  |  | от « |  | » |  | года |
| (наименование организации) |  |  |  |  |  |  |  |

Проектная документация утверждена

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | за №  |  | от « |  | » |  | года |

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства, реконструкции застройщиком будет осуществляться

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с договором | от « | \_\_\_\_\_ | « | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | года | №  | \_\_\_\_\_\_ |

(наименование организации, почтовый индекс и адрес)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | \_\_\_\_\_\_ | » | \_\_\_\_\_\_\_\_ | года |  №  | \_\_\_\_\_\_ |
| Производителем работ приказом |  | от « |  | » |  | года №  |  |

назначен

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий специальное образование и стаж работы

(высшее, среднее)

в строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительный контроль в соответствии с договором | от « |  | «» |  | года №  |  |

будет осуществляться

(наименование организации, почтовый индекс и адрес)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №  |  | оот « |  | «« |  | ггода |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в уполномоченный орган.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

 нарочно в уполномоченный орган

 посредством почтовой связи

 посредством Единого либо регионального портала

Дата, подпись (для физических лиц)

Должность, подпись, печать (для юридических лиц)

*Приложение 2*

*к административному регламенту*

 *предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

 *(в том числе внесение изменений*

 *в разрешение на строительство объекта*

*капитального строительства и внесение*

*изменений в разрешение на строительство*

*объекта капитального строительства в связи*

 *с продлением срока действия такого разрешения»*

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

кому:

от кого:

ФИО - для физических лиц;

полное наименование организации, ФИО руководителя-для юридических лиц;

почтовый индекс; адрес; телефон

**Заявление**

**о внесении изменений в разрешения на строительство**

Прошу внести изменения (продлить) в разрешение на строительство, реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| оот | «« | « | «» |  | 220 |  | года №  |  |

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на месяца(ев).

Строительство, реконструкция осуществляется на основании

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Оот « |  | «» |  | года №  |  |
| (наименование документа) |  |  |  |  |  |  |

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | от « |  | «» |  |  года №  |  |

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование организации, почтовый индекс и адрес)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | оот | «« | \_\_\_\_\_ | «» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  года №  | \_\_\_\_\_\_\_ | и согласована в установленном порядке: |
| – положительное заключение государственной экспертизы получено за № \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от | «« | \_\_\_\_\_ | «» | \_\_\_\_\_\_\_\_ | года |

– схема планировочной организации земельного участка согласована

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | за №  |  | оот « |  | «» |  | года |
| (наименование организации) |  |  |  |  |  |  |  |
| Проектная документация утверждена  | за №  |  | оот « |  | «» |  | года |

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства, реконструкции застройщиком осуществляется

Работы производятся подрядным (хозяйственным) способом в соответствии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с договором от | «« |  | «« |  | 220 |  |  года №  |  |

(наименование организации, почтовый индекс и адрес)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| о от | « « |  | «» |  | гг. №  |  |
| Производителем работ приказом |  | оот « |  | «» |  |  года №  |  |

назначен

(должность, фамилия, имя, отчество)

Имеющий специальное образование и стаж работы в строительстве

(высшее, среднее)

 лет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительный контроль в соответствии с договором | оот « |  | «« |  |  года №  |  |

осуществляется

(наименование организации, почтовый индекс и адрес)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №  |  | оот « |  | «« |  | ггода |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в уполномоченный орган

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

 нарочно в уполномоченный орган

 посредством почтовой связи

 посредством Единого либо регионального портала

Дата, подпись (для физических лиц)

Должность, подпись, печать (для юридических лиц)

*Приложение 3*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение**

**на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления организации)

В соответствии со статьей 51 [Градостроительного кодекса](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3. | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2. | Сведения о юридическом лице: |  |
| 1.2.1. | Полное наименование |  |
| 1.2.2. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3. | Идентификационный номер налогоплательщика-юридического лица |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №  | Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство | Номердокумента | ДатаДокумента |
|  |  |  |  |

3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство |  |
| 3.1.1. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (*указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)* |  |
| 3.2. | В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков иливыдела из земельных участков, в отношении которыхвыдано разрешение на строительство |  |
| 3.2.1. | Реквизиты градостроительного плана земельного участка(указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка) |  |
| 3.2.2. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков(указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.2.3 | В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство |  |
| 3.2.4 | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок(указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка) |  |

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи;

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством Единого и регионального порталов  |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении  |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
|   |  |
| Указывается один из перечисленных способов |  |

*Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внести изменения в разрешение на строительство.*

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение 4*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления организации)

В соответствии со статьей 51 [Градостроительного кодекса](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на месяца (-ев).

1. Сведения о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3. | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2. | Сведения о юридическом лице: |  |
| 1.2.1. | Полное наименование |  |
| 1.2.2. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3. | Идентификационный номер налогоплательщика-юридического лица |  |

2. Сведения о разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №  | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство | Номердокумента | Датадокумента |
|  |  |  |  |

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи;

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством Единого и регионального порталов  |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении  |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
|   |  |
| **Указывается один из перечисленных способов** |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение 5*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления организации)

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в разрешении на строительство.

1. Сведения о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3. | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2. | Сведения о юридическом лице: |  |
| 1.2.1. | Полное наименование |  |
| 1.2.2. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3. | Идентификационный номер налогоплательщика-юридического лица |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство, содержащем

допущенную опечатку/ ошибку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №  | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство | Номердокумента | Датадокумента |
| 2.1. |  |  |  |

3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1. | Данные (сведения), указанные в разрешении настроительство | Данные (сведения), которыенеобходимо указать в разрешении настроительство | Обоснование суказанием реквизита(ов) документа(ов), документации, наосновании которыхпринималось решение овыдаче разрешения настроительство |
|  |  |  |  |

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи;

Результат предоставления услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством Единого и регионального порталов  |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении  |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
|   |  |
| **Указывается один из перечисленных способов** |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение 6*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

Кому: (фамилия, имя, отчество,

Куда: место жительства-заявителя

(представителя заявителя)

**РЕШЕНИЕ**

об **отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер регистрации)

принято решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство в соответствии с административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство Указываются основания такого вывода |
|  |  |  |
|  |  |  |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем

направления жалобы в ,

а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

*Приложение 7*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче дубликата разрешения на строительство**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

1. Сведения о застройщике:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |  |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: |  |
| 1.2.1 | Полное наименование |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика-юридическоголица |  |

2. Сведения о выданном разрешении на строительство

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  №  | Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство | Номердокумента | Датадокумента |
|  |  |  |  |

Приложение:

Номер телефона и адрес электронной почты для связи.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет посредством Единого и регионального порталов  |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении  |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |  |
|   |  |
| **Указывается один из перечисленных способов** |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение 8*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

Кому: (фамилия, имя, отчество,

Куда: место жительства-заявителя

(представителя заявителя)

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер регистрации)

принято решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство в соответствии с административным регламентом | Разъяснение причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство Указываются основания такого вывода |
|   |   |  |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешения на строительство после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем

направления жалобы в ,

а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в разрешение на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа местного самоуправления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

*Приложение 9*

*к административному регламенту*

*предоставления муниципальной услуги*

*«Выдача разрешения на строительство*

 *объекта капитального строительства*

*(в том числе внесение изменений в разрешение*

 *на строительство объекта капитального строительства*

 *и внесение изменений в разрешение*

*на строительство объекта капитального строительства*

 *в связи с продлением срока действия такого разрешения)»*

**Реестр выданных разрешений на строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и дата входящего документа | Наименование заявителя (фамилия, имя, отчество при наличии) | Наименование объекта | Номер разрешения, номер и дата исходящего документа | Срок действия разрешения | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |